

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ

Nr. 355/15.03.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL**
pentru obiectivul
„STAȚIE DE BETOANE în UAT Călinești Oaș, extravilan, județul Satu Mare ”

În baza prevederilor art.133 , alin.1, și art.139 , alin.,3 , lit. f , coroborat cu art.5, lit.cc din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ , .

În baza cererii depuse de dl. CIORA MARINEL , cu domiciliul în comuna Călinești Oaș, nr. 200B , înregistrată la Primăria comunei Calinesti Oas sub nr.333 din 09.03.2021 .

Având în vedere :

-referatul de aprobare nr. 354/15.03.2021, întocmit de primarul comunei Calinesti Oas ,
- raportul de specialitate nr. 356/15.03.2021 , întocmit de d-na Surd Angela, responsabil urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Primăriei comunei Călinești Oaș,

- Raportul de avizare al Comisiei Juridica și de Disciplina, Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local Calinesti Oas

-Nota de fundamentare nr. 3 din 08.03.2021 a Comisiei Tehnice Judetene de Amenajare a teritoriului și urbanism din Cadrul Consiliului Județean Satu Mare .

-Avizul tehnic nr. nr. 245 / 11.03.2021, întocmit de d-na Surd Angela responsabil urbanism din cadrul Primariei Calinesti Oas .

-prevederile art.27¹ ,lit.c , art.29, alin. 2¹ ,art.32, alin. 1, lit. c și alin. 5,lit. a, art.47, art.48¹ ,alin.4, art.54, alin. 3, art.56, alin. 1,4, 6 și 7 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism. cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art. 28,alin.1, art.30, alin.2 art.35, alin. 3 și 4 și art.43 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

-prevederile art.5, art.6 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor art.32,alin.3 ,lit.a din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

In baza prevederilor art.129, alin.2 ,lit.c , și alin.6, lit.c , , art. 136, alin. 1 și art.139 , alin. 3, lit.e din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul local al comunei Călinești Oaș, întrunit în ședința a 4-a ,
ordinară, din data de 19 martie 2021;**

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism **Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z)** în vederea realizării investiției „**STAȚIE DE BETOANE în UAT Călinești Oaș, extravilan, județul Satu Mare ”** , conform Proiectului nr.168/2019 întocmit de

SC Ad Pavi Dinamic SRL , cu sediul în municipiul Satu Mare , str. Corneliu Coposu,nr.2,ap.58 , judetul Satu Mare ,beneficiari CIORA MARINEL și CIORA MARIA , anexat prezentei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea documetației de urbansim este de 3 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Se propune introducerea in intravilan a suprafeței de 1278 m² - teren cuprins in CF nr. 102216, nr. Cadastral 102216

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului județului Satu Mare
- Consiliului Județean Satu Mare
- ANCPI-OCPI-Serviciul de Carte funciară.
- d-lui CIORA MARINEL și d-nei CIORA MARIA.
- cetățenilor, pin afișare la sediu , si pe site-ul instituției

Art.3. De respectarea prezentei hotărâri răspunde dl. Birtoc Vasile Dinu , primarul comunei Călinești Oaș.

Călinești Oaș, la 15 martie 2021

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
BIRTOC VASILE DINU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ

AVIZ PLAN URBANSITIC ZONAL

Ca urmare a a cererii adresată de **dl. CIORA MARINEL**, cu domiciliul în comuna Călinești Oaș, sat Călinești Oaș, nr. 200B, județul Satu Mare, în calitate de beneficiar al documentației de urbanism, înregistrată la nr. 333 din 09.03.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ TEHNIC Nr. 245 / 11.03.2021

Pentru Planul urbanistic zonal pentru STAȚIE DE BETOANE în UAT CĂLINEȘTI OAȘ, extravilan, județul Satu Mare Proiect nr. 168/2019

generat de imobilul situat în comuna Călinești Oaș, sat Călinești Oaș, extravilan, județul Satu Mare, CF 102216, nr. cad.102216

Inițiator: CIORA MAREINEL și CIORA MARIA, dom.in com. Călinești Oaș, sat Călinești Oaș, nr.200B, județul Satu Mare

Proiectant: S.C. AD Pavi Dinamic SRL, sediul: Satu Mare, str. Corneliu Coposu, nr.2, ap.58

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Iuoraș Violeta

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z: parcelele care sunt generate PUZ sunt situate în comuna Călinești Oaș, extravilan, CF nr. 102216, nr.cadastral 102216, proprietate a numitorilor Ciora Marinel și Ciora Maria.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: amplasamentul se încadrează la situația prevăzută în Anexa nr.1 la Legea nr. 350/2001, la lit.B, pct.2⁴, „Zone situate în extravilanul municipiilor, orașelor și comunelor”

Prevederi P.U.Z. propuse:

-zona reglementată - 1278 mp.

-introducerea în intravilan a suprafeței de 1278 m²

-categoriile funcționale propuse: zonă industrială și de depozitare cu servicii aferente

-obiective, capacități – realizarea unei stații de preparare betoane, a unui corp de clădire administrative, decantor pentru ape tehnologice îngropat, bazin vidanjabil, rețele și racorduri exterioare de utilități, circulație pietonală și spații verzi.

-P.O.T. maxim =70%, C.U.T.max.+1,00, regim de înălțime P+1E

-distanțe față de limitele laterale, precum și amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei conform planșei de reglementări urbanistice precum și prevederilor Codului civil.

- alinamente/retrageri** : autorizarea executării constructiilor se va face în condițiile respectării regimului de aliniere prevăzut în P.U.Z-36,17 m fata de Drumul Judetean DJN 109L și cu respectarea Codului civil , zona de protectie a drumului Judetean DJ 109L este de 20 m.
- imprejmuire pe limita de proprietate**: zona industrială și de depozitare va căpăta un aspect urban prin plantări și amenajări de teren , se vor amenaja spații verzi într-un procent de 20% din suprafata studiată.
- asigurarea distantelor minime între cladiri : necesare interventiilor în caz de incendiu, conform normelor în vigoare.
- accesul pietonal și carosabil la parcela se va realiza din drumul Judetean DJ 109L printr-un acces existent ;
- circulație pietonală propusă în incintă conform planșei de reglementări urbanistice –U 04 *propunere de mobilitate* din prezenta documentatie .
- alimentare cu apă** va fi utilizată astfel: apa tehnologică(apa înglobată în beton , apă spălatre automalaxor transport beton și alte utilaje)
- apă menajeră utilizată la grupuri sanitare
- canalizare**: canalizarea incintei se va realiza în sistem local.
- colectarea apelor meteorice: apele pluviale colectate de pe cladire vor fi dirijate spre zonele înierbate din incintă.
- evacuarea apei uzate menajere provenite din cadrul obiectivului este solutionata gravitacional printr-o retea de canalizare propusa în cadrul incintei.Pentru parcela se va realiza un bazin vidanjabil cu sitem de colectare .La bazin vidanjabil se va realiza canalizare care va asigura scurgerea liberă a lichidelor în acestea.

Avand în vedere documentatia de urbanism supusa avizarii, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal , cu respectarea condițiilor prevăzute în prezentul aviz.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 ,alin.2, lit.g din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentatia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 21/25.06.2019 emis de Primăria comunei Călinești Oaș, prelungit până la data de 25.06.2021 și la care se aplică prevederile art.33² din Ordonanța de urgență nr.34/2020.

Responsabil urbanism,

SURD ANGELA



ROMÂNIA

**CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE
COMISIA TEHNICĂ JUDEȚEANĂ DE
AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM**

VIZAT
PREȘEDINTE
PATAKI CSABA



Urmare cererii nr.28 din 12.01.2021 depuse de Primăria Comunei Călinești Oaş, cu sediul în județul Satu Mare, comuna Călinești Oaş, localitatea Călinești Oaş, înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare la nr. 865 din 12.01.2021,

În temeiul art. 37, al. (1²) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, emite

NOTA DE FUNDAMENTARE

Nr. 3 din 08.03. 2021

pentru documentația P.U.Z. "Stație de betoane în UAT Călinești Oaş - extravilan, județul Satu Mare"

Număr / data proiect: 168/ 2019

Proiectant : S.C. AD Pavi Dinamic SRL, municipiul Satu Mare, strada Corneliu Coposu nr.2, ap.58, achitat taxa R.U.R. în valoare de 532,72 lei cu O.P. nr.49 din 16.07.2020 emis de Banca Transilvania pentru coordonator atestat R.U.R. arh. Iuoraș Violeta.

Beneficiar: Ciora Marinel și Ciora Maria, Călinești Oaş nr.200/B,

Amplasament: comuna Călinești Oaş, extravilan, C.F. nr. 102216 Călinești Oaş, nr. cadastral. 102216, proprietate privată a numiților Ciora Marinel căsătorit cu Ciora Maria – bun comun, identificat conform planului de situație – ridicare topografică sc.1:1000 emis de O.C.P.I. Satu Mare înregistrate la nr.12803 din 25.10.2019

Amplasamentul studiat se încadrează la situația prevăzută în Anexa 1 la Legea 350 / 2001 la lit. B, pct. 12⁴ „**Zone situate în extravilanul municipiilor, orașelor și comunelor**”.

În scopul realizării documentației, pentru amplasament au fost emise de Primarul Comunei Călinești Oaş:

- Certificatul de Urbanism nr. 21 din 25.06.2019, prelungit până la data de 25.06.2021,
- Avizul de Oportunitate nr. 1 din 27.08.2019,

Reglementări / obiective propuse:

- zona reglementată – 1.278 m²;
- zona studiată cuprinde traseul rețelelor tehnico-edilitare, amplasamentul precum și accesul la amplasament;
- categorii funcționale propuse: zonă industrială și de depozitare cu servicii aferente;
- obiective, capacități: realizarea unei stații de preparare betoane a unui corp de clădire administrativ, decantor ape tehnologice îngropat, bazin vidanjabil, rețele și racorduri exterioare de utilități, circulație pietonală și spații verzi;
- introducerea în intravilan a suprafeței de 1.278 m²;
- P.O.T. max. = 70%; C.U.T. max. = 1,00; regim de înălțime P+1E;
- distanțe față de limitele laterale precum și amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei conform planșei de reglementări urbanistice precum și conform prevederilor Codului Civil;
- aliniamente/ retrageri: autorizarea executării construcțiilor se va face în condițiile respectării regimului de aliniere prevăzut în P.U.Z. – 36,17 m față de Drumul Județean DJ 109 L și cu respectarea Codului Civil, zona de protecție a drumului județean DJ 109 L ste de 20 m;
- împrejmuire pe limita de proprietate, zona industrială și de depozitare va căpăta un aspect urban prin plantări și amenajări de teren, se vor amenaja spații verzi într-un procent de 20 % din suprafața studiată;
- asigurarea distanțelor minime între clădiri necesare intervențiilor în caz de incendiu, conform normelor în vigoare;
- s-au respectat reglementările înscrise în Regulamentul General de Urbanism aprobat cu H.G.R nr. 525/1996;
- configurația clădirilor, înălțimea și materialele folosite pentru construcție vor respecta reglementările prevăzute în Ordinul M.T.C.T. Nr. 735/2015 al M.T.;
- accesul pietonal și carosabil la parcelă se va realiza din Drumul Județean DJ 109 L printr-un acces existent;
- circulația pietruită propusă în incintă conform planșei de reglementări urbanistice – U 04 *propunere de mobilare* din prezenta documentație;

- Echipare tehnico edilitară:

- Alimentarea cu apa

În zonă există rețele de alimentare cu apă, rețeaua de apă existentă se află în partea nord-estică a amplasamentului studiat. Se propune branșarea clădirilor viitoare la rețeaua de apă potabilă existentă.

Apa va fi utilizată astfel:

- Apa tehnologică (apa înglobată în beton, apa spălare automalaxor transport beton și alte utilaje)
- Apa menajeră utilizată la grupuri sanitare,
- **Canalizarea**

În zona nu există rețele de canalizare. Canalizarea incintei se va realiza în sistem local.

Colectarea apelor meteorice: apele pluviale colectate de pe clădire vor fi dirijate spre zonele înierbate din incintă.

Evacuarea apei uzate menajere provenite din cadrul obiectivului este soluționată gravitațional printr-o rețea de canalizare propusă în cadrul incintei. Pentru parcela s-a propus un bazin vidanjabil cu sistem de colectare. La bazinul vidanjabil se va realiza canalizare care va asigura scurgerea liberă a lichidelor în acestea.

-Alimentarea cu energie electrică

Pentru asigurarea consumului de energie electrică și pentru o bună desfășurare a activității zilnice se va amplasa un generator de electricitate.

-Alimentarea cu gaze naturale

În zona nu există rețele de alimentare cu gaz metan.

Funcționarea activităților propuse pe amplasament nu necesită consum de gaze naturale.

-Telefonie

Terenul studiat se află în zona de acoperire a rețelilor de telefonie mobilă.

Rezolvarea situației juridice a imobilului la rubrica Observații/ Referințe din Cartea Funciară nr.102216 (imobilul fiind înregistrat în planul cadastral fără localizare certă) înainte de obținerea autorizației de construire pentru lucrarea de bază.

La documentație au fost obținute următoarele avize / acorduri:

- Avizul Consiliului Județean Satu Mare nr.25 din 10.10.2019;
- Decizia etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare nr. 233 din 07.04.2020;
- Aviz de amplasament S.D.E.E. Transilvania Nord – Sucursala Satu Mare nr. 60401915329/ 01.10.2019;
- Avizul O.S.P.A. privind clasa de calitate nr. 112 din 17.02.2020;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 199 din 26.06.2020;
- Aviz A.N.I.F. nr.111 din 06.11.2019, prelungit prin avizul nr. 19 din 02.03.2021;
- Aviz Direcția de Sănătate Publică nr.39 din 19.02.2020, emis cu respectarea recomandărilor impuse prin Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației și evaluarea calității mediului în relație cu amplasarea și funcționarea unei Stații de betoane în UAT Călinești Oaș, întocmit de Centru de Mediu și Sănătate Cluj;
- Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență Someș al județului Satu Mare nr.4509447 din 24.09.2019;
- Aviz Direcția Tehnică a Consiliului Județean – Serviciul Drumuri și Transporturi nr.17278 din 08.10.2019;
- Aviz Telecom Romania Communications SA nr.19 din 26.01.2021;
- Acord Primăria Comunei Călinești Oaș pentru racord apă nr.241 din 17.02.2021

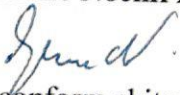
Condițiile din avize / acorduri au fost respectate / introduse în documentație.

Documentația de urbanism a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Raportului informării și consultării publicului înregistrat la nr. 1408 din 02.12.2020, emis de Primăria Comunei Călinești Oaș. În urma analizării documentației și a documentelor anexate la aceasta Comisia constată în ședința din 18.02.2021 îndeplinirea obligațiilor legale și **propune emiterea avizului tehnic al Arhitectului Șef al comunei Călinești Oaș în vederea analizării și aprobării documentației în Consiliul Local al Comunei Călinești Oaș.**

Comisia propune un termen de valabilitate a documentației de **3 ani.**

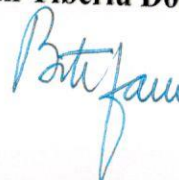
PREȘEDINTE COMISIE,

arh. Gyüre Rotariuc Noemi Andrea



SECRETAR ,

ing. Botezan Tiberiu Dorin



Achitat taxa de 85 lei conform chitanței nr.9865442 din 27.01.2021.

Întocmit: jr.Dorina Puiu.

Nr. exemplare 2;

Data: 22.02.2021



ROMANIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 354 /15.03.2021

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere :

-prevederile art.136, alin.8, lit. a din OUG nr.57/20198, privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare , si in conformitate cu prevederile arft.27¹, litera c din Legea nr.350 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ,

-proiectul nr. 168/2019-Plan urbanistic zonal pentru STATIE DE BETOANE in UAT Călinești Oaș, extravilan , judetul Satu Mare ,

-Nota de fundamentare nr. 3 din 08.03.2021 a Comisiei Tehnice Judetene de Amenajare a teritoriului si urbanism din Cadrul Consiliului Județean Satu Mare .

-Avizul tehnic nr. nr. 245 / 11.03.2021, întocmit de d-na Surd Angela responsabil urbanism din cadrul Primariei Calinesti Oas

In vederea realizarii investitiei sus mentionate , pentru parcelele care au generat documentatia de urbanism situata in comuna Calinesti Oas, extravilan, CF nr. 102216, nr. cadastral 102216 Calinesti Oas , prin PUZ avizat se modifica prevederile PUG prin introducerea in intravilan a suprafetei de 1278 mp, avand categorii functionale propuse- zonă industriaală si de depozitare cu servicii aferente .

Avand in vedere prevederile art.155 , alin. 5, lit. f din OUG 57/2019 privind Codul administrative , cu modificarile si ompletarile ulterioare, potrivit căror primarul *“asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora”*, supun dezbaterii Consiliului local Calinesti Oas *Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru obectivul „STAȚIE DE BETOANE în UAT Călinești Oaș, extravilan, judetul Satu Mare „*, impreuna cu anexele sale, in vederea emiterii unei hotarâri.

Călinești Oaș, la 15 martie 2021

PRIMAR,
BIRTOC VASILE DINU



ROMANIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 356 /15.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind documentatia de urbanism
Plan urbanistic zonal pentru STATIE DE BETOANE in UAT Călinești Oaș,
extravilan , judetul Satu Mare .

Avand in vedere :

Avand in vederea cererea nr. 333/09.03.2021 adresata de dl CIORA MARINEL , in calitate de beneficiar al proiectului „Plan urbanistic zonal pentru STATIE DE BETOANE in UAT Călinești Oaș,extravila, judetul Satu Mare”

-în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare si ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul și de elaborare ași actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 si in acord cu prevederile art.136,alin.8, lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

-prevederile art.136, alin.8, lit. a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare , si in conformitate cu prevederile art.27¹ , litera c din Legea nr.350 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ,

-Nota de fundamentare nr. 3 din 08.03.2021 a Comisiei Tehnice Judetene de Amenajare a teritoriului si urbanism din Cadrul Consiliului Județean Satu Mare pentru Proiectul nr. 168/2019-Plan urbanistic zonal pentru STATIE DE BETOANE in UAT Călinești Oaș, extravilan , judetul Satu Mare ,beneficiar CIORA MARINEL și CIORA MARIA

-Avizul tehnic nr. nr. 245 / 11.03.2021, întocmit de d-na Surd Angela responsabil urbanism din cadrul Primariei Calinesti Oas

Avand in vedere faptul că s-au parcurs toate etapele prevăzute de lege in ceea ce priveste elaborarea si avizarea documentatiilor de urbanism , cele cu privire la informarea publicului si implicarea acestuia in elaborarea documentatiilor de urbanism, iar in baza Legii nr.350/2001, art. 56, pct. 7 cu privire la aprobarea documentatiilor de urbanism prevăd obligatia consiliului local de a emite o hotarare prin care aprobă sau respinge documentatia de amenajare a teritoriului sau urbanism , consider necesar si oportun dezbateri a si aprobarea de către Consiliul local Calinesti-Oas a

*Proiectului de hotarare privind aprobarea **Planului urbanistic zonal** pentru obiectivul „**STAȚIE DE BETOANE în UAT Călinești Oaș, extravilan, judetul Satu Mare**”*

Călinești Oaș, la 15 martie 2021

RESPONSABIL URBANISM,
SURD ANGELA

